

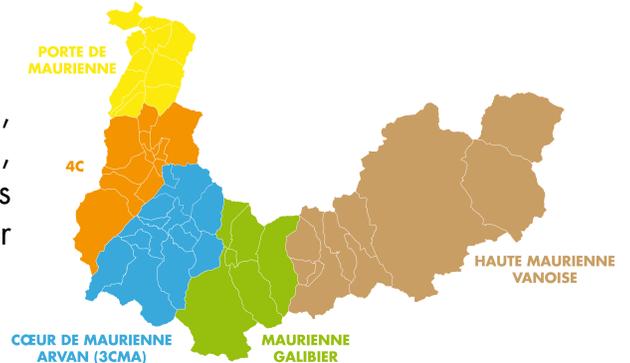


POURQUOI UN DOCUMENT D'URBANISME ?

Si elle n'est pas encadrée, l'urbanisation peut créer des dysfonctionnements : consommation excessive de terres agricoles, atteinte à la biodiversité, exposition des populations aux risques... Les collectivités publiques disposent d'outils tels que les documents d'urbanisme leur permettant de **planifier le développement du territoire, c'est-à-dire anticiper ses évolutions et les encadrer.**

ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT DE LA MAURIENNE JUSQU'EN 2030

Le SCOT **organise notre futur cadre de vie** : emplois, logements, environnement, commerces, économie, services... Ce cadre permettra de répondre aux besoins des populations, de protéger le territoire et de valoriser ses richesses.



ÉTAT DES LIEUX DU TERRITOIRE

C'est l'étude du territoire, qui permet d'analyser ses caractéristiques, ses forces et ses faiblesses, ses évolutions passées et à venir.

PROJET POLITIQUE

C'est la traduction de l'ambition des élus pour l'avenir du territoire.

RÈGLES

Elles déclinent le projet politique en obligations ou recommandations selon les thématiques.

PLUSIEURS ÉCHELLES, PLUSIEURS DOCUMENTS



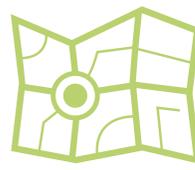
Cadre législatif

Lois et schémas nationaux ou régionaux



SCoT

Projet de territoire à l'échelle du bassin de vie



PLU

Le Plan Local d'Urbanisme définit l'usage du sol à la parcelle



Autorisations d'urbanisme

(permis de construire, permis d'aménager...) Projets des particuliers



LE SCOT, FRUIT D'UNE LARGE CONCERTATION

Depuis 2014, **un projet co-construit avec les habitants, socio professionnels et élus de tout le territoire** autour :

- de réunions ouvertes à tous, impulsées par le Conseil Local de Développement,
- d'ateliers participatifs,
- de réunions publiques.



J'ai déposé une remarque dans le registre de concertation du SCOT

J'ai fait part d'observations par email au Syndicat du Pays de Maurienne

J'ai consulté les éléments mis en ligne sur www.maurienne.fr

J'ai participé aux ateliers participatifs, aux réunions publiques et à l'enquête publique

J'ai rejoint le Conseil Local de Développement

